



ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

SESIÓN ORDINARIA DO 18 DE MAIO DE 2017

ASISTENTES:

Alcalde- Presidente:

D. José Luis Oujo Pouso.

Concelleiros:

D^a. María José Maneiro Quintáns.

D. José Manuel Deán Pouso.

D. Antonio Romero Ribeiro.

Secretario:

D. José Manuel González García.

Na Alcaldía- Presidencia da **Casa do Concello** de Porto do Son, sendo as **13:05 horas** do día **18 de maio de 2017**, reúnese a Xunta de Goberno Local en **sesión ordinaria**, baixo a presidencia do Alcalde- Presidente, D. José Luis Oujo Pouso, coa asistencia dos Sres. concelleiros que se relacionan á marxe.

A Xunta de Goberno Local está asistida polo secretario da Corporación, D. José Manuel González García, que dá fe do acto.

Unha vez comprobada polo secretario a válida constitución da Xunta de Goberno Local, posto que asisten a maioría absoluta dos seus integrantes, o Sr. Alcalde- Presidente abre a sesión.

De seguido, a Xunta de Goberno Local procede á deliberación e votación dos asuntos incluídos na **ORDE DO DÍA**, e que se relacionan a continuación:

1.- APROBACIÓN DE ACTAS.

1.1.- Acta do 27 de abril de 2017.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

2.1.- Licenza de obra. Expediente 6/2016

2.2.- Licenza de obra. Expediente 10/2017

2.3.- Licenza de obra. Expediente 16/2017

2.4.- Licenza de obra. Expediente 34/2017

2.5.- Licenza de obra. Expediente 58/2017

2.6.- Comunicacions previas.

3.- REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

3.1.- Inicio de procedemento de reposición da legalidade urbanística.

4.- ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓNES.



1. APROBACIÓN DE ACTAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **APROBA** a acta correspondente a sesión extraordinaria do 27 de abril de 2017.

2. LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

A Xunta de Goberno Local, órgano competente para a adopción deste acordo de conformidade coa delegación de competencias efectuada mediante o decreto núm. 406/2015, do 18 de xuño, imponlle ás **licenzas e ás comunicacións previas urbanísticas**, as seguintes **condicións xerais**, de obrigado cumprimento:

1/ As licenzas outórgase **sen prexuízo de terceiros**, deixando a **salvo o dereito de propiedade** e doutras autorizacións administrativas, sen que se poida invocar a licenza para excluír ou dirimir a responsabilidade civil ou penal na que incorreran os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2/ No caso de ser imprescindible a **ocupación da vía pública**, debe obterse a preceptiva licenza municipal de ocupación de vía pública e, unha vez rematada a obra, deberán repoiñerse os desperfectos que se causaran á vía.

3/ Faise advertencia expresa que na execución das obras deberán adoptarse as **medidas que en materia de seguridade e saúde no traballo** veñan esixidas pola normativa na materia en vigor, especialmente no Real Decreto 1627/1997, de 14 de marzo.

4/ **Finalizadas as obras** debe comunicarse ao concello esta circunstancia a fin de efectuar as comprobacións pertinentes, así como a **liquidación definitiva de tributos** e outorgamento das licenzas que procedan.

5/ **Prazo de execución**: a obra debe iniciarse no prazo máximo de 6 meses dende a notificación do outorgamento da licenza e deberá estar rematada no prazo máximo de 3 anos, a contar dende esa mesma data, non sendo posible interromper as obras por tempo superior a 6 meses.

No caso de tratarse de obras menores, o prazo non poderá exceder de 3 meses para o inicio e de 12 meses para o remate, non podendo interromperse por tempo superior a 6 meses.

6/ As obras deben realizarse coas debidas condicións de **seguridade e solidez**.

7/ En caso de perda de vixencia das **autorizacións sectoriais pertinentes** deberán renovarse non sendo posible a continuación das obras sen cumprir este trámite.

8/ Nas obras que se **executasen con inobservancia das condicións da licenza ou comunicación** serán sancionadas por **infracción urbanística** as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, así como os técnicos redactores do proxecto e directores das obras. Neste sentido, todo técnico, polo só feito de asinar unha solicitude de licenza de obra, declara coñecer as condicións que se esixen e a normativa urbanística aplicable ao Concello de Porto do Son, aceptando as responsabilidades que se deriven da súa aplicación.

Os arquitectos directores das obras son responsables mancomunadamente cos propietarios, das infraccións das normas urbanísticas sempre que ao advertir calquera circunstancia pola que se aparten das condicións en que se concedan as licenzas, non o comuniquen por escrito ao Concello.

9/ Será requisito indispensable en tódalas obras dispor ao pé da obra de **copia da licenza ou comunicación previa**, e **nas obras maiores do cartel indicador** no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a



construción, número de plantas autorizadas, prazo de execución das obras, data de outorgamento da licenza e o número de expediente.

10/ De ser oportuno, recórdase ao solicitante que antes do comezo das obras deberá solicitar ao Concello a **acta de comprobación de aliñacións**.

11/ No caso de obra maior, finalizadas as obras deberá solicitar a oportuna **licenza de primeira ocupación**, de conformidade co sinalado na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

12/ Debe darse cumprimento ao Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a **producción e xestión dos residuos de construción e demolición**. O artigo 4, relativo ás Obrigas do produtor de residuos de construción e demolición, apartado c, sinala: *“dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado, nos termos recollidos neste Real Decreto, e, en particular, no estudo de xestión de residuos na obra o nas súas modificacións. A documentación correspondente a cada ano natural deberá manterse durante os cinco anos seguintes.*

13/ Debe respectarse o establecido no artigo 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, isto é, as construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, polo que:

- A tipoloxía das construcións e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no entorno inmediato e na paisaxe.
- As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

2.1) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 6/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D. J** solicitou en data 11/01/2016 (r.e 193) licenza municipal para **“construción dunha vivenda unifamiliar”** no lugar da Capela, s/n – Caamaño, coa referencia catastral 7438901MH9273N0001BG, segundo o proxecto básico modificado redactado polo arquitecto D. P** de data abril de 2016 e documentación complementaria redactada polo mesmo arquitecto con rexistro de entrada no concello núm. 7642 do 22/11/2016 e 22/02/2017.

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº 6/2016 e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 10/05/2017 e o informe de Secretaría de data 16/05/2017.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D. J** a licenza municipal para **“construción dunha vivenda unifamiliar”** no lugar da Capela, s/n – Caamaño, coa referencia catastral 7438901MH9273N0001BG, segundo o proxecto básico e proxecto básico modificado redactado polo arquitecto D. P** de data abril de 2016 e documentación complementaria redactada polo mesmo arquitecto con rexistro de entrada no concello núm. 7642 do 22/11/2016 e 22/02/2017, condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:



- a) **Clasificación e cualificación urbanística do solo:** solo de núcleo rural común. Grao 2.
- b) **Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos:** 5,06 metros (altura); 136,50 m² (edificabilidade); 74,50 m² (ocupación).
- c) **Dirección facultativa:** non achega.
- d) **Coordinación de seguridade e saúde:** non consta.
- e) **Outras condicións:**
- No prazo máximo de 3 meses, a contar desde a notificación deste acordo, o promotor deberá presentar no concello o proxecto de execución. Sen o cumprimento desta condición non poderá comezarse a execución das obras.
 - Antes de iniciarse as obras deberá presentar os oficios de dirección facultativa, dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde da obra.
 - Con carácter previo ao comezo das obras deberá presentar a autorización de Augas de Galicia para o uso privativo de auga con destino ao abastecemento da vivenda.
 - Durante a execución das obras darase cumprimento ás condicións impostas pola Axencia de infraestruturas de Galicia na súa autorización do 08/11/2016.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
74.348,57 euros	2%	1.486,97 euros	Taxa pagada	191,17 €	1.481,67 euros
			Taxa definitiva	185,87 €	
			Liquidación	-5,30 €	

CUARTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

SEXTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.2) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 10/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**



“Visto que D. R** solicitou en data 25/01/2017 (r.e 428) licenza municipal para **“substitución de cuberta e ampliación do pórtico dunha vivenda unifamiliar existente”** situada no lugar do Curro, 33 – Xuño, coa referencia catastral 8111401MH9281S0001QH, segundo o proxecto básico redactado polo arquitecto D. J** de data novembro de 2016.

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº 10/2017 e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 08/05/2017 e o informe de Secretaría de data 15/05/2017.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D. R** licenza municipal para **“substitución de cuberta e ampliación do pórtico dunha vivenda unifamiliar existente”** situada no do Curro, 33 – Xuño, coa referencia catastral 8111401MH9281S0001QH, segundo o proxecto básico redactado polo arquitecto D. J** de data novembro de 2016, condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:

- a) **Clasificación e cualificación urbanística do solo:** solo de núcleo rural común. Grao 2.
- b) **Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos:** 5,30 metros (altura); 211,50 m2 (edificabilidade); 161,50 m2 (ocupación).
- c) **Dirección facultativa:** non achega.
- d) **Coordinación de seguridade e saúde:** non consta.
- e) **Outras condicións:**
 - No prazo máximo de 3 meses, a contar desde a notificación deste acordo, o promotor deberá presentar no concello o proxecto de execución. Sen o cumprimento desta condición non poderá comezarse a execución das obras.
 - Antes de iniciarse as obras deberá presentar os oficios de dirección facultativa, dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde da obra.
 - Na execución das obras cumpriranse as condicións impostas por Augas de Galicia na súa autorización do 20/02/2017.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:



CONCELLO DE PORTO DO SON

Rúa Atalaia s/n. 15970
Porto do Son (A Coruña)
CIF: P1507200B
Tfno: 981-867412
Fax: 981-767358

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
			Taxa pagada		
21.461,20 euros	2%	429,22 euros	Taxa pagada	53,65 €	429,22 euros
			Taxa definitiva	53,65 €	
			Liquidación	00,00 €	

CUARTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

SEXTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.3) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 16/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D^a I** solicitou en data 07/02/2017 (r.e 698) licenza municipal para “**ampliación dunha vivenda unifamiliar**” situada no lugar de Fontenla, 14 parroquia de Miñortos coa referencia catastral 15072A001014810001AZ, segundo o proxecto básico redactado polo arquitecto D** de data febreiro de 2017 (non consta visado COAG).

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº 16/2017 e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 08/05/2017 e o informe de Secretaría de data 15/05/2017.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D^a I** licenza municipal para “**ampliación dunha vivenda unifamiliar**” situada no lugar de Fontenla, 14 – Miñortos, coa referencia catastral 15072A001014810001AZ, segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D** de data maio de 2017 (visado COAG nº 1702687,2 do 11/05/2017), condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:

- Clasificación e cualificación urbanística do solo:** solo de núcleo rural tradicional. Grao 2.
- Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos:** 6,28 metros (altura); 358,16 m2 (edificabilidade); 197,42 m2 (ocupación).
- Dirección facultativa:** D. D**.
- Coordinación de seguridade e saúde:** non consta.
- Outras condicións:**



- Antes de iniciarse as obras deberá presentar os oficios dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde da obra.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
54.736,43 euros	2%	1.094,73 euros	Taxa pagada	141,80 €	1.089,77 euros
			Taxa definitiva	136,84 €	
			Liquidación	-4,96 €	

CUARTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

SEXTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.4) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 34/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que POMPAS FUNEBRES DEL NOROESTE, S. A. solicitou en data 01/03/2017 (r.e 1240) licenza municipal para **“reforma de nave existente para uso de velatorio”**.”

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº **34/2017** e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 08/05/2017 e o informe de Secretaría de data 15/05/2017.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a POMPAS FUNEBRES DEL NOROESTE, S.A. licenza municipal para **“reforma de nave existente para uso de velatorio”** situada no lugar de Aguieira, 93 – Noal, coa referencia catastral 000801400NH03A0001WH, segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D. Álvaro Vidal García de data febreiro de 2017 (visado COAG nº 1700949.2 do 23/02/2017), condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:

- a) Clasificación e cualificación urbanística do solo:** solo de núcleo rural común. Grao 2.



- b) **Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos:** 4,85 metros (altura); 542,43 m² (edificabilidade); 550,62 m² (ocupación).
- c) **Dirección facultativa:** D. Álvaro Vidal García.
- d) **Coordinación de seguridade e saúde:** non consta.
- e) **Outras condicións:**
- Antes de iniciarse as obras deberá presentar os oficios de dirección facultativa, dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde da obra.
 - Unha vez rematada a obra, non poderá iniciar a actividade sen a presentación da comunicación previa de inicio de actividade e demais documentación prevista no art. 24 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade de Galicia.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
223.598,40 euros	2,7%	6.037,16 euros	Taxa pagada	1.122,74 €	6.032,41 euros
			Taxa definitiva	1.117,99 €	
			Liquidación	-4,75 €	

CUARTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

SEXTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.5) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 58/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D. A** solicitou en data 10/03/2017 (r.e 1240) licenza municipal para “**legalización e terminación dunha vivenda unifamiliar**” situada no lugar de As Pedras, s/n” – parroquia de Nebra.

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº 58/2017 e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 08/05/2017 e o informe de Secretaría de data 15/05/2017.



Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D. A** licenza municipal para “**legalización e terminación dunha vivenda unifamiliar**” situada no lugar de As Pedras, s/n – Nebra, coa referencia catastral 15072A502023990000OP, segundo o proxecto básico e de execución redactado pola arquitecta D^a. P** de data abril de 2017 (visado COAG nº 1701942.2 do 04/04/2017), condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:

- a) **Clasificación e cualificación urbanística do solo:** solo de núcleo rural común. Grao 2.
- b) **Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos:** 4,20 metros (altura); 294,75 m² (edificabilidade); 294,75 m² (ocupación).
- c) **Dirección facultativa:** D^a. P**.
- d) **Coordinación de seguridade e saúde:** D^a. V**.
- e) **Outras condicións:**
 - Na execución das obras cumpriranse as condicións impostas pola Axencia de Infraestruturas de Galicia na súa autorización do 11/05/2017.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aceptar a cesión do solo da parcela situado fóra da aliñación marcada polo PXOM formalizada no documento administrativo de data 16/05/2017.

CUARTO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
			Taxa pagada		
107.000,00 euros	2,7%	2.889,00 euros	Taxa pagada	267,50 €	2.948,40 euros
			Taxa definitiva	535,00 €	
			Liquidación	267,50 €	

QUINTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

SEXTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.



2.6) COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRA.

2.6.1.- Expediente nº 146/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D^a. C** o 06/07/2016 (r.e. 4614) para realizar obras de “**impermeabilización de terraza e substitución de portal**” da vivenda situada en A Igrexa, 10 – Baroña, coa referencia catastral 8776011MH9207N0001TK.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
4.510,00 euros	2%	90,20 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.2.- Expediente nº 148/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por CONSTRUBA CONSTRUCCIONES y OBRAS o 07/07/2016 (r.e. 4649) para realizar obras de “**peche da parcela**” situada en Brañas do Lago, Cabeiro – Noal, coas referencias catastrais 15072A501003990000OI e 15072A501004000000OI.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
8.031,05 euros	2%	160,62 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e



Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.3.- Expediente nº 203/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. J** o 22/08/2016 (r.e. 5623) para realizar obras de “**peche de parcela polos lindeiros e construción de galpón**” nunha parcela situada no lugar de Loreto, s/n – Noal, coa referencia catastral 15072A501205420000OU.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
9.400,00 euros	2%	188,00 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.4.- Expediente nº 229/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D^a. C** o 23/09/2016 (r.e. 6286) para realizar obras de “**substitución de acabado de cuberta, substitución de fiestras e ampliación de dous ocos e acondicionamento exterior da finca**” da vivenda situada no lugar de Orellán, 22 – Baroña, coa referencia catastral 001003500MH92F0001JX.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
---	----------------------	----------------------



16.240,00 euros	2%	324,80 euros
-----------------	----	---------------------

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.5.- Expediente nº 230/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por HOGGLORIA JIN, SL o 26/09/2016 (r.e. 6343) para realizar obras de “**adecuación dunha nave con destino a bazar**” situada no lugar de Cebolido, s/n – Noal, coa referencia catastral 15072A501103760000OT, segundo o proxecto redactado polo arquitecto técnico D. David Gómez Canaval de data setembro de 2016.

O promotor deberá cumprir coas seguintes condicións:

- Durante a execución das obras darase cumprimento ás condicións impostas polo Servizo de Patrimonio Cultural na súa autorización do 03/04/2017.
- Unha vez rematada a obra, non poderá iniciar a actividade sen a presentación da comunicación previa de inicio de actividade, achegando memoria explicativa da actividade con manifestación expresa do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos, segundo o previsto no art. 24.2 da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade de Galicia.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
48.609,50 euros	2,7%	1.312,46 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.



CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.6.- Expediente nº 252/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. T** o 03/11/2016 (r.e. 7144) para realizar obras de “**reforma de cuarto de baño e substitución de pavimento en dormitorio**” da vivenda situada na Praza do Curro, 4 – Portosín, coa referencia catastral 4342604NH0344S0001OU.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
5.260,00 euros	2%	105,20 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.7.- Expediente nº 62/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D^a. D** o 17/04/2017 (r.e. 2272) para realizar obras de “**encintado, limpeza e pintado de hórreo e apertura de dúas ventás**” na parcela situada no lugar de Igrexa, 21 -Nebra, coa referencia catastral 002402800NH03A0001DH.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
2.390,00 euros	2%	47,80 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada



polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.8.- Expediente nº 67/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D^a.H** o 24/04/2017 (r.e. 2471) para realizar obras de **“tratamento de fachada e recercado de ocós con pedra”** da vivenda situada no lugar de Cruz,14 – Caamaño, coa referencia catastral 7726003MH9272N0001WZ.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
4.567,16 euros	2%	91,34 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.9.- Expediente nº 68/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. M** o 26/04/2017 (r.e. 2557) para realizar obras de **“ampliación do portal”** da parcela situada en Tarrío, 148 – Queiruga, coa referencia catastral 7747102MH9274N0001EO.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
---	----------------------	----------------------



860,00 euros	2%	30,05 euros (mínimo)
--------------	----	--------------------------------

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.10.- Expediente nº 69/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. J** o 27/04/2017 (r.e. 2599) para realizar as obras de “**construción de muro de peche**” da parcela situada en Pocilgas, 1 – Xuño, coa referencia catastral 001403300MH92B0001LO.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
11.300,19 euros	2%	226,00 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.11.- Expediente nº 71/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D^a C** o 28/04/2017 (r.e. 2641) para realizar obras de “**reposición da cuberta**” da vivenda situada na rúa Redeiras, 22 – Portosín, coa referencia catastral 4543407NH0344S0004BP.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:



Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
7.000,00 euros	2%	140,00 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.12.- Expediente nº 73/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D^a M** o 03/05/2017 (r.e. 2722) para realizar obras de “**substitución de cuberta**” da vivenda situada no lugar de Abuín, 10 – Baroña, coa referencia catastral 8680108NH9288S0001XB.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
8.600,00 euros	2%	172,00 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.13.- Expediente nº 74/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D^a M** o 04/05/2017 (r.e. 2743) para realizar obras de “**substitución de cuberta**” da vivenda situada no lugar de Linteiros, 12 – Miñortos, coa referencia catastral 002103600NH34F0001BZ.



SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
1.900,00 euros	2%	38,00 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.14.- Expediente nº 75/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. Sr.** o 04/05/2017 (r.e. 2750) para realizar obras de “**peche de parcela**” situada no lugar A Telleira, s/n – Miñortos, coa referencia catastral 15072A001035920000PF.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
4.914,70 euros	2%	98,29 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.6.15.- Expediente nº 76/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**



PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. F** o 04/05/2017 (r.e. 2751) para realizar obras de “**arranxo de tellado**” da vivenda situada no lugar de Laranga, 11 – Xuño, coa referencia catastral 7803303MH9270S0001DK.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
5.800,00 euros	2%	116,00 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

3. REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

3.1) INICIO DE PROCEDEMENTO DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

ANTECEDENTES

Primeiro.- D. J** presentou o 05/10/2016 comunicación previa para levar a cabo as obras de “cambio de cuberta con reafirmado de paredes” da vivenda situada na Rúa Outeiro Baixo, 27 – Porto do Son, coa referencia catastral 9803316MH9390S0001FI.

O 25/10/2016 requiriuse ao interesado para que describise con detalle en que consistían as obras de “reafirmado de paredes” e, en data 15/11/2016 o interesado presentou un escrito no que expoñía que as obras de “reafirmado de paredes” consistirían no encintado e revoco dunha parede exterior da vivenda.

Segundo.- O 11/01/2017 os servizos técnicos municipais emitiron informe sobre a integridade documental da comunicación previa e a Xunta de Goberno Local, na súa sesión do 20/01/2017, tomou coñecemento da comunicación previa presentada para “substitución de acabado de cuberta e encintado de paredes” e declarouna completa.

Terceiro.- O servizo de obras do concello achegou fotografías o 03/04/2017 nas que se pon de manifesto claramente que na vivenda situada na Rúa Outeiro Baixo, 27 – Porto do Son, coa referencia catastral 9803316MH9390S0001FI, se están executando obras de adición dunha planta ao inmovible.



Cuarto.- Por decreto da Alcaldía núm. 284/2017, do 4 de maio, ordénase a inmediata paralización das obras presuntamente promovidas por D. J** na vivenda citada, por non axustarse á comunicación previa presentada o 05/10/2016.

A orde de paralización foi notificada ao presunto promotor das obras o 09/05/2017 por correo certificado.

Quinto.- O 15/04/2017 (r.e. 3004) D. J** solicitou autorización para continuar as obras, a fin de evitar filtracións e danos aos veciños lindeiros, comprometéndose a legalizar a obra.

Nesa mesma data, o concello comunícalle ao interesado a imposibilidade de continuar coas obras paralizadas, sen prexuízo de adoptar as medidas des seguridade precisas para evitar danos ás persoas ou bens de terceiros.

Sexto.- A parcela na que se están executando as obras está clasificada como “solo urbano. Plan especial de protección e reforma interior do núcleo de Outeiro (PEPRI- 02)” polo Plan Xeral de Ordenación Municipal, ao que segundo o apdo. 1 a) da Disposición Transitoria 1ª LSG “*aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo*”.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- Os feitos descritos supoñen o incumprimento do preceptuado no artigo 142 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), que esixe a obtención de licenza urbanística municipal ou a presentación de comunicación previa para a realización dos actos de edificación e uso do solo e do subsolo.

Segundo.- O art. 152.1 LSG establece que “*cando se estivera realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante esixible en cada caso ou sen axustarse ás condicións sinaladas no mesmo, a persoa titular da Alcaldía disporá a suspensión inmediata de ditos actos e procederá a iniciar o expediente de reposición da legalidade, comunicándollo ao interesado.*”

Pola súa parte, o art. 379 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG) dispón que “*o acordo de iniciación deberá notificarse ás persoas interesadas, que disporán dun prazo de quince días hábiles para formular alegacións e presentar os documentos e xustificacións que estimen pertinentes*”.

Visto canto antecede, **RESOLVE:**

PRIMEIRO.- Iniciar un procedemento de reposición da legalidade urbanística pola execución das obras de adición dunha planta ao inmovible situado na rúa Outeiro Baixo, 27- Porto do Son, coa referencia catastral 9803316MH9390S0001F1, sendo o presunto promotor da obra D. J**.

SEGUNDO.- Notificar este acordo ao interesado e outorgarlles un prazo de quince días hábiles para que poida realizar as alegacións e presentar os documentos e informacións que estimen convenientes ao seu dereito e, no seu caso, propoñer a práctica de proba concretando os medios de que pretendan valerse.



4. ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓNS.

A Xunta de Goberno Local, en uso da competencia conferida polos artigos 23 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local e 52, 53 e 46 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro que aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais (ROF) , segundo os cales lle correspóndelle á Xunta de Goberno Local como atribución propia e indelegable a asistencia ao Alcalde no exercicio das súas atribucións aparte das atribucións que o Alcalde ou outro órgano municipal lle poidan delegar; procede a prestar a asistencia ao Alcalde- Presidente no exercicio das súas atribucións, sendo informada neste momento de todas as decisións de goberno do Alcalde- Presidente dende a anterior Xunta de Goberno Local.

E non habendo máis asuntos que tratar, de orde da Alcaldía- Presidencia, levántase a sesión, sendo as **13:50 horas**, do día **18 de maio de 2017**, de todo o que se estende a presente acta da que eu, como secretario, dou fe.

O ALCALDE- PRESIDENTE,

O SECRETARIO,

Asdo. José Luis Oujo Pouso.

Asdo. José Manuel González García.